



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	946/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 20/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 (trafostanice k.ú. Zobor a k.ú. Nitra, Západoslovenská distribučná, a.s.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	09.05.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	26.04.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 20/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 (trafostanice k.ú. Zobor a k.ú. Nitra, Západoslovenská distribučná, a.s.)

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 20/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Zobor, časť „C“KN parc. č. 4148/5 – zast. plocha a nádvorie spolu o výmere 19 m<sup>2</sup>, LV č. 3079 z ktorej boli geometrickým plánom č. 73/2012 odčlenené novovytvorené pozemky parc. č. 4148/7 – zast. plochy o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 4148/8 – zast. plochy o výmere 10 m<sup>2</sup> a v kat. území Nitra, časť „C“KN parc. č. 7165/1 – lesný pozemok spolu o výmere 25 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 z ktorej boli geometrickým plánom č. 33/2013 odčlenené novovytvorené pozemky parc. č. 7165/7 – zastav. plochy o výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 7165/8 – ostatné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>, na umiestnenie transformačných staníc za cenu 33,19 €/m<sup>2</sup> + DPH pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518“

**Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 20/2009-MZ zo dňa 29.01.2009**  
**(trafostanice k.ú. Zobor a k.ú. Nitra, Západoslovenská distribučná, a.s.)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 23. zasadnutí konanom dňa 29.01.2009 uznesením č. 20/2009-MZ schválilo odpredaj nehnuteľností v kat. území Zobor, časť parc. č. 4148/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 25 m<sup>2</sup> a v kat. území Nitra, časť parc. č. 7165/1 – lesný pozemok o výmere cca 27 m<sup>2</sup> na umiestnenie transformačných staníc (výmery upresní geometrický plán) za cenu 33,19 €/m<sup>2</sup> (1 000,- Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1 € = 30,1260) + DPH ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 a zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 132/2008-MZ zo dňa 27. 3.2008 dňom schválenia.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry v termíne do 30.04.2009.

V zmysle uznesenia č. 20/2009-MZ bola s budúcim kupujúcim – ZSE Distribúcia dňa 31.5.2010 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.j. 898/10/OM na odpredaj časti pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 7165/1 (Čermáň – Borina). Dňa 15.12.2010 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.j. 1558/10/OM na odpredaj časti pozemku v k.ú. Zobor parc. č. 4148/5 (Moskovská ul.). Budúci kupujúci je povinný vyzvať Mesto Nitra na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovaných stavieb trafostaníc na predmetných pozemkoch.

Zástupca spoločnosti ENERMONT nám dňa 25.04.2013 oznámil, že výstavba trafostaníc je ukončená a pre potreby kolaudácie stavby je potrebné uzatvoriť kúpne zmluvy. Podľa porealizačného geometrického plánu č. **73/2012** na zameranie stavby „Nitra Zobor – nová TS, rozšírenie VN vedenia, rekonštrukcia NN vedenia“ je trafostanica na Moskovskej ul. umiestnená na novovytvorených pozemkoch **parc. č. 4148/7** o výmere 9 m<sup>2</sup> a **parc. č. 4148/8** o výmere 10 m<sup>2</sup> odčlenených z pozemku v **k.ú. Zobor** „C“KN parc. č. 4148/5, LV č. 3079.

Podľa porealizačného geom. **plánu č. 33/2013** na zameranie stavby „ST Nitra Čermáň lokalita Borina posilnenie NN“ je trafostanica postavená na pozemkoch **parc. č. 7165/7** o výmere 8 m<sup>2</sup> **parc. č. 7165/8** o výmere 17 m<sup>2</sup>, odčlenených z pozemku v **k.ú. Nitra** parc. č. 7165/1, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry (Slnečná ul.)

Spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 zmenila ku dňu 1.1.2013 názov na Západoslovenská distribučná, a.s.

Z dôvodu zápisu zmlúv do operátu katastra nehnuteľností - vkladom je nevyhnutné zosúladiť údaje v uznesení s geometrickým plánom.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 20/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 (trafostanice k.ú. Zobor a k.ú. Nitra, Západoslovenská distribučná, a.s.), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.